



Navis, am 16.04.2012

GZ: 70333/PRO/0299/2012
Protokoll Nr.: 04/2012

Kundmachung

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Navis, welche am Freitag, den 13.04.2012 im Sitzungszimmer der Gemeinde Navis stattgefunden hat.

Anwesende: Bürgermeister Hubert Pixner als Vorsitzender sowie die Gemeinderäte Christine Mayr, Wolfgang Taxer, Günter Geir, Thomas Resch, Peter Hilber, Lambert Geir, Markus Peer, Martina Höllrigl und Vinzenz Gebauer, sowie Alexander Geir, Anton Stöckl und Manfred Braunhofer als Ersatzmitglieder, weiters der Bausachverständige Ing. Klaus Peer, Finanzverwalter Alfred Moser und Gemeindesekretär Georg Geir.
Weiters: 1 ZuhörerIn.

Entschuldigt: Markus Penz, Martin Stöckl und Konrad Plautz.

Beginn: 20.00 Uhr.

ERLEDIGUNGEN

Punkt 01. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2012.

Das Protokoll der Sitzung vom 21.03.2012 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt und unterfertigt.

Punkt 02. Beschlussfassung über die Sanierung und den Zubau bei der Volksschule Navis sowie Vergabe der einzelnen Arbeits- und Lieferaufträge laut vorliegenden Angeboten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Sanierungs- und Zubauarbeiten bei der Volksschule Navis nach vorliegenden Plänen und Angebotssummen durchzuführen. Weiters beschließt der Gemeinderat, folgende Leistungen laut vorliegenden Angeboten zu vergeben:

Baumeisterarbeiten: Fa. Huter und Söhne um den Preis von	€ 446.371,72
Baugrubensicherung: Fa. Mocker um den Preis von	€ 32.277,60
Holzbau- u. Zimmermannsarbeiten: Fa. Josef Pixner um	€ 53.565,61
Dachdecker- und Spenglerarbeiten: Fa. Muigg und Jenewein um	€ 36.871,32
Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten: Fa. Erhart um	€ 306.015,95
Elektroinstallationen: Fa. Peer um	€ 295.830,94
Aufzug: Fa. Kone um	€ 39.245,16
Außenfenster: Fa. Penz Markus um	€ 48.872,34
Alufenster, Beschattung und Innengeländer: Fa. Muigg Alois um	€ 90.005,06
Schlosserarbeiten: Fa. Metallbau Zach um	€ 87.506,40
Vollwärmeschutz Fassade: Fa. Rapp Walter um	€ 77.782,87
Estrichlegearbeiten: Fa. Michael Meihsl um	€ 47.642,72
Bodenlegearbeiten, Sonnenschutz: Fa. Obojes um	€ 75.608,76
Innentüren: Fa. Penz Markus um	€ 65.470,80

(Das Angebot der Fa. Eller als Billigstbieter musste gem. Bundesvergabegesetz § 129 Pkt. 3 ausgeschieden werden, da es sich um ein spekulatives Angebot handelt)

Trockenbau: Fa Zebisch um € 116.989,56
Malerarbeiten: Fa. Hosp um € 26.750,70
Bei der Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär sowie bei den Zimmermannsarbeiten enthält sich Hubert Pixner wegen Befangenheit der Stimme.

Punkt 03. Aussprache und Beschlussfassung über den Ankauf von 111 m² Grund aus den Grundstücken 610 und 611/1 von Wieser Harald, Navis, Unterweg 68, für den Anbau an die Volksschule Navis.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen, den für den Schulanbau benötigten Grund vom Anrainer Wieser Harald um einen Gesamtpreis von € 12.210,- anzukaufen.

Markus Peer enthält sich wegen Befangenheit der Stimme.

Punkt 04. Aussprache und Beschlussfassung über den Erwerb der Gp. 915/8 in der Kerschbaumsiedlung von der Agrargemeinschaft Navis.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den vorliegenden Übergabsvertrag anzunehmen. Der Grund im Ausmaß von 3.139 m² ist kostenlos, allerdings muss eine Abgeltung des Holz- und Weidenutzungsrechtes nach einer noch durchzuführenden Berechnung erfolgen. Ebenso sollen, die Zustimmung der Agrargemeinschaft vorausgesetzt, die Gpn. 918/4 und 918/5 (zusammen 3.597 m²) im selben Verfahren an die Gemeinde übertragen werden.

Punkt 05. Vergabe von Baugründen in der Kerschbaumsiedlung.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen, die neu zu bildende Gp. 915/11 an Paul Geir und Claudia Geir um den Preis von € 70,-/m² zu verkaufen.

Markus Peer enthält sich hier wegen Befangenheit der Stimme.

Weiters wird einstimmig beschlossen, das neu zu bildende Gst. 915/12 an Reka Lengyel-Meran und Hannes Meran um den Preis von € 70,-/m² zu verkaufen.

Allerdings soll für beide Grundstücke noch ein Bebauungsvorschlag ausgearbeitet werden.

Ebenso beschließt der Gemeinderat mit 12 Stimmen, einen Teil der Gp. 918/5 im Ausmaß von ca. 230 - 250 m² an Christoph Spörr um den Preis von € 35,-/m² zu verkaufen. Hier enthält sich Vinzenz Gebauer wegen Befangenheit der Stimme. Das genaue Ausmaß des zu verkaufenden Teiles muss erst im Einvernehmen mit der Gemeinde ermittelt werden.

Alle Kosten für Vermessung, Vertragserstellung, Verbücherung usw. gehen jeweils zu Lasten der Käufer. Außerdem wird für die zu verkaufenden Parzellen 915/11 und 915/12 ein Vorkaufs- und Wiederkaufsrecht für die Gemeinde Navis für einen Zeitraum von 10 Jahren fixiert.

Punkt 06. Behandlung des Ansuchens von Peter Hilber, Außerweg 4, um Umwidmung eines Teiles der Gp. 87/6 von Freiland in Landwirtschaftliches Mischgebiet sowie Behandlung des Ansuchens von Sophie Gasser, Außerweg 63, um Umwidmung eines Teiles der Gp. 87/3 von Freiland in Landwirtschaftliches Mischgebiet(Arrondierungswidmung).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Navis gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Arch. Dipl. Ing. Ekkehard Stummvoll ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des

Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Navis im Bereich der Grundstücke 87/3 und 87/6, KG Navis durch vier Wochen hindurch vom 17.04.2012 bis 15.05.2012 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung jeweils im Bereich eines Teiles der Grundstücke 87/3 und 87/6 von derzeit Freiland in künftig Landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 5 TROG 2011 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Peter Hilber und Wolfgang Taxer haben sich wegen Befangenheit der Stimme enthalten.

Punkt 07. Anträge, Anfragen, Allfälliges.

Sowohl im Bereich Burgweg als auch bei der Gemeindestraße zum Oberweg (ab Zufahrt Schranz bis Oberweg 1) sollen Sanierungsarbeiten am Asphalt durchgeführt werden. Diese werden im Zuge der nächsten Asphaltierungsmaßnahmen im Gemeindegebiet erfolgen.

Zu dem auf der Straße aufgestellten Silo im Bereich Außerweg 155 teilt Vinzenz Gebauer mit, dass er bei der Begehung am entsprechenden Tag vor vollendete Tatsachen gestellt worden ist. Daher hat er die Absperrung und Absicherung veranlasst. Dass die Anrainer dafür kein Verständnis gezeigt haben, ist für ihn nicht ganz nachvollziehbar.

Vinzenz Gebauer hat für die Errichtung eines soliden Gatters beim Kindergarten ein Angebot eingeholt, die bestehenden Holzgatter an der Ostzufahrt und beim westlichen Zugang sollen erneuert werden. Die Kosten dafür würden sich auf € 2.760.- exkl. Mwst. belaufen. Der Auftragserteilung an die Fa. Zach stimmt der Gemeinderat einstimmig zu. Ebenso soll ein Fahrradständer beim Kindergarten aufgestellt werden. Hubert Pixner will einen zur Verfügung stellen.

Im Veranstaltungsraum im Kindergarten soll eine Sitzbank entlang der Wand installiert werden. Daher soll vom Bauausschuss ein Lokalausweis durchgeführt werden. Ebenso soll der Sonnenschutz beim Neubau des Kindergartens endlich errichtet werden.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Straße im Bereich Außerweg 95 (Auffahrt Partull) wegen Bauauffälligkeit der Stützmauer gesperrt wurde. Nachdem die Eigentümer trotz mehrmaliger Aufforderung zur Sanierung der Mauer nicht nachgekommen sind, war die Gemeinde gezwungen, wegen Gefahr in Verzug die Straße zu sperren und einen Abbruchbescheid zu erlassen. Sollte der Abbruch nicht innerhalb einer Frist von 10 Tagen erledigt werden, wird die Gemeinde auf Kosten der Eigentümer die Mauer entfernen.

Ende: 22.50 Uhr.

Kundgemacht am: 16.04.2012
Abzunehmen am: 02.05.2012

Der Bürgermeister
i.A.

